



**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
“Casa di Riposo S. Vigilio – Fondazione
Bonazza”
38088 SPIAZZO**

- Provincia Autonoma di Trento -

REGOLAMENTO PER I CONTRATTI

IL PRESIDENTE
f.to Cozzio Antonio

IL DIRETTORE
f.to Stefani Silvano

Il presente Regolamento, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 22 dd. 23.11.2017, pubblicato il giorno 01.12.2017 all'albo informatico dell'Ente ove rimarrà esposto per 10 giorni consecutivi, entrerà in vigore il 12.12.2017.

INDICE

	PREMESSA	pag.	3
TITOLO I	DISPOSIZIONI GENERALI		
Articolo 1	<i>Ambito di applicazione</i>	pag.	4
Articolo 2	<i>Le forme contrattuali</i>	pag.	4
Articolo 3	<i>Cauzioni</i>	pag.	4
Articolo 4	<i>Penale</i>	pag.	4
Articolo 5	<i>Transazione</i>	pag.	4
Articolo 6	<i>Spese contrattuali</i>	pag.	5
TITOLO II	COMPETENZE E PROCEDIMENTO		
Articolo 7	<i>Programmi ed atti fondamentali</i>	pag.	6
Articolo 8	<i>Provvedimento a contrarre</i>	pag.	6
Articolo 9	<i>Responsabile del procedimento</i>	pag.	6
Articolo 10	<i>Responsabile esecuzione del contratto</i>	pag.	7
Articolo 11	<i>Stipula dei contratti</i>	pag.	7
TITOLO III	METODI E PROCEDURE NEI CONTRATTI		
Articolo 12	<i>Modalità di scelta dei contraenti</i>	pag.	8
Articolo 13	<i>Criteri di aggiudicazione</i>	pag.	8
Articolo 14	<i>Albo dei fornitori di beni e servizi a trattativa privata</i>	pag.	8
Articolo 15	<i>Presidente e Segretario delle Commissioni di gara</i>	pag.	8
Articolo 16	<i>Il verbale di gara e l'aggiudicazione</i>	pag.	8
Articolo 17	<i>Compensi ai membri delle Commissioni di gara</i>	pag.	9
TITOLO IV	SPESE IN ECONOMIA		
Articolo 18	<i>Spese in economia</i>	pag.	10
TITOLO V	CONTRATTI RELATIVI AL PATRIMONIO		
Articolo 19	<i>Alienazione di beni immobili</i>	pag.	10
Articolo 20	<i>Procedura di alienazione dei beni immobili</i>		
TITOLO VI	DISPOSIZIONI FINALI		
Articolo 21	<i>Rinvio esterno</i>	pag.	11

Premessa

Il presente regolamento è stato adottato in applicazione delle disposizioni contenute nella L.R. 21 settembre 2005, n. 7 "Nuovo ordinamento delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza – aziende pubbliche di servizi alla persona" e successive modificazioni, nonché nello Statuto dell'A.P.S.P. "Casa di Riposo S. Vigilio – Fondazione Bonazza" di Spiazzo, approvato della Giunta regionale con propria deliberazione n. 169 dd. 12.06.2017.

TITOLO I DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1 Ambito di applicazione

1. Le norme del presente regolamento disciplinano l'attività contrattuale dell'A.P.S.P., nel rispetto dell'articolo 42 della L.R. 21 settembre 2005, n. 7 e s.m. e i, che, in materia contrattuale, rimanda alle disposizioni vigenti per i corrispondenti contratti della Provincia autonoma di Trento, nonché alle disposizioni statutarie.
2. Per quanto non disposto dal presente regolamento si applicano le disposizioni delle leggi provinciali vigenti in materia di attività contrattuale e, per quanto non ulteriormente disciplinato, le norme dello Stato, intendendosi sostituiti agli organi e ai servizi provinciali quelli competenti secondo l'ordinamento statutario dell'Azienda.

Art. 2 Le forme contrattuali

1. La forma contrattuale è stabilita nel provvedimento a contrarre.
2. Il contratto si stipula per scrittura privata, anche mediante sottoscrizione dello schema contrattuale predisposto dalla controparte o mediante scambio di corrispondenza, secondo gli usi del commercio, ovvero avvalendosi di strumenti informatici e telematici.
3. Negli altri casi il contratto si stipula in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata avvalendosi del ministero di un notaio, nei casi previsti dalla legge, ove richiesto dalla controparte, o quando ragioni di opportunità che ne giustificano la spesa da motivare adeguatamente nel provvedimento a contrarre, suggeriscano l'uso di tale forma.

Art. 3 Cauzioni

1. Il provvedimento a contrarre può prevedere la presentazione di una cauzione provvisoria per la partecipazione a procedure di gara a garanzia della stipulazione del contratto. Detta cauzione non può essere superiore alle percentuali previste per legge.
2. E' dovuta la cauzione definitiva a garanzia dell'esatto adempimento di contratti ad esecuzione continuata o periodica tenuto conto della natura, dell'oggetto e del valore del singolo contratto. Sono esonerati dalla cauzione, senza obbligo di miglioramento, gli Enti Pubblici e le loro aziende. L'esonero può essere altresì concesso, anche senza miglioramento del corrispettivo, per contratti di importo non superiore a 50.000,00- Euro.
3. Le cauzioni definitive sono costituite nelle forme di legge. Le fidejussioni, sia bancarie, che sia assicurative, sia rilasciate da intermediari abilitati a norma di legge, sono accettabili ove riportino le clausole previste per legge.

Art. 4 Penale

1. Ove nei contratti venga previsto, quale elemento accidentale del negozio, il pagamento di una penale a carico della controparte che si rende responsabile di inadempimento, negligenze o ritardi, si dovrà sempre prevedere di fare salvi i maggiori danni che dovessero derivare all'A.P.S.P. a causa dell'inadempimento stesso.

Art. 5 Transazione

1. I contratti di transazione, ai sensi dell'articolo 1965 del Codice Civile, sono previamente deliberati dal Consiglio di Amministrazione.

Art. 6

Spese contrattuali

1. Salvo quanto eventualmente disposto dalle leggi tributarie, gli oneri fiscali e le spese contrattuali sono a carico del contraente privato.
2. Qualora il contratto sia stipulato con altro ente pubblico, la ripartizione degli oneri è disciplinata pattiziamente.
3. L'A.P.S.P. indica al contraente l'importo delle spese del contratto e degli oneri fiscali a suo carico, salvo conguaglio, nonché il termine entro il quale effettuare il relativo versamento.

Regolamento per i contratti
TITOLO II
COMPETENZE E PROCEDIMENTO

Art. 7
Programmi ed atti fondamentali

1. Il Consiglio di Amministrazione, nell'ambito dell'attività contrattuale dell'A.P.S.P., adotta i seguenti atti:
 - a. gli acquisti e le alienazioni immobiliari, le relative permuta, gli appalti che non siano già stati ricompresi nei programmi aziendali;
 - b. l'accensione di mutui.
2. Il Direttore, nell'ambito dei programmi aziendali o delle linee programmatiche adottate dal Consiglio di Amministrazione, può definire programmi o progetti periodici di spesa per l'acquisizione di forniture e di servizi.

Art. 8
Provvedimento a contrarre

1. Il provvedimento a contrarre è l'atto con cui l'A.P.S.P. enuncia le ragioni che la muovono a concludere un contratto e che la inducono ad adottare una determinata modalità per individuare il contraente.
2. Il provvedimento a contrarre forma la volontà contrattuale dell'A.P.S.P. ma non produce effetti giuridici verso terzi, se non quando detta volontà venga manifestata all'esterno con l'osservanza delle forme di legge e di quanto previsto dal presente regolamento.
3. Il provvedimento a contrarre deve indicare, nel rispetto degli atti fondamentali di cui all'articolo 1:
 - a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b. l'oggetto del contratto;
 - c. l'ammontare del corrispettivo o della spesa prevista per l'esecuzione del contratto ed il riferimento agli strumenti di programmazione economico finanziaria dell'A.P.S.P.;
 - d. le clausole e gli elementi ritenuti essenziali relativi all'esecuzione del contratto anche con rinvio a condizioni contrattuali di capitolati, schemi negoziali o proposte commerciali allegate;
 - e. i termini e la durata certi del contratto;
 - f. le eventuali penali, garanzie e fidejussioni;
 - g. le modalità di scelta del contraente;
 - h. i criteri di aggiudicazione;
 - i. il responsabile del procedimento;
 - j. il responsabile dell'esecuzione del contratto;
 - k. la forma del contratto.
4. Il provvedimento a contrarre è adottato dall'organo competente secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Art. 9
Responsabile del procedimento

1. Nell'avviso e nell'invito di gara viene indicato il nominativo del responsabile del procedimento, avvertendo i concorrenti che detto soggetto è l'unico abilitato a corrispondere alle richieste di chiarimenti.
2. Il responsabile del procedimento è il Direttore ai sensi dell'art. 9 della L.R. 21 settembre 2005, n. 7 e s.m. e i., salva diversa individuazione in conformità agli atti organizzativi dell'A.P.S.P..

Art. 10
Responsabile dell'esecuzione del contratto

1. Il Direttore può nominare, per contratti di particolare rilevanza, un responsabile preposto a seguire l'intero iter delle prestazioni attivate con il contratto stesso, il quale provvede affinché la esecuzione del contratto avvenga regolarmente e nel modo più rapido e nel

rispetto delle altre regole procedurali. A tal fine, il responsabile cura i rapporti con i soggetti interessati in modo da garantire la loro partecipazione ed informazione, e tiene i necessari rapporti con tutti gli organi che intervengono nella formazione ed esecuzione del contratto.

2. Il responsabile riferisce immediatamente al Direttore sulle circostanze che determinino, o facciano temere, il verificarsi di irregolarità o rallentamenti, facendo proposte per il loro superamento ovvero segnalando le iniziative assunte a tal fine.
3. Il responsabile, qualora non sia preposto anche allo svolgimento dell'attività di controllo, segnala all'organo a ciò preposto tutti gli elementi rilevanti al fine di poter valutare la esattezza, correttezza e puntualità con cui sono stati adempiuti gli obblighi contrattuali.

Art. 11

Stipula dei contratti

1. Il Direttore provvede alla predisposizione e stipulazione dei contratti nonché all'adempimento degli oneri fiscali.
 2. Se in relazione alla natura del contratto sia richiesta pubblicità e autenticità si fa luogo alla stipulazione in forma pubblica attraverso l'assistenza di un notaio, con oneri a carico del privato contraente.
- .

Art. 12
Modalità di scelta dei contraenti

1. Ai sensi dell'art. 42 della L.R. 21 settembre 2005, n. 7 e s.m. e i per l'individuazione dei contraenti l'A.P.S.P. utilizza le procedure previste dalla normativa provinciale.
2. Qualora la trattativa privata sia preceduta da sondaggio informale, lo stesso è svolto dal Direttore, o da un funzionario allo scopo incaricato, con libertà di forme purché sia comunque garantita la par-condicio tra i concorrenti.

Art. 13
Criteri di aggiudicazione

1. La scelta del contraente avviene di norma sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
2. I servizi e le forniture possono essere aggiudicati con il criterio del prezzo più basso o del costo più basso nei casi previsti dalla normativa provinciale in materia di contratti.

Art. 14
Albo dei fornitori di beni e servizi a trattativa privata

1. L'A.P.S.P. può costituire albi dei fornitori da interpellarsi per la partecipazione a trattative private o trattative dirette, secondo le rispettive categorie e specializzazioni, suddiviso per forniture di beni e forniture di servizi ed, all'interno di questa partizione, per categorie merceologiche. Al fine della conoscenza dell'Albo da parte degli interessati e della loro iscrizione, verrà pubblicato periodicamente avviso. La scelta delle ditte aggiudicatrici tra quelle iscritte all'Albo avviene di norma con criteri di rotazione.
2. Nel caso di ricorso al mercato elettronico l'albo dei fornitori coincide con l'elenco delle ditte iscritte al mercato stesso per le specifiche categorie merceologiche.

Art. 15
Presidente e Segretario delle Commissioni di gara

1. La presidenza delle commissioni di gara spetta al Direttore o a un dirigente o funzionario da lui individuato, in possesso di specifiche competenze, anche in convenzione.
2. Le funzioni di segretario delle commissioni cui compete la redazione del verbale sono svolte dal responsabile del procedimento, ove lo stesso sia persona diversa dal Direttore: in caso contrario alle funzioni segretarie è chiamato un dipendente individuato dal Direttore che fungerà da testimone o da membro della commissione.

Art. 16
Il verbale di gara e l'aggiudicazione

1. La trattativa privata non si conclude con alcuna aggiudicazione, svolgendo esse la sola funzione di sondaggio informale. Il relativo verbale si limiterà quindi a dare atto delle offerte ricevute e del relativo ammontare. L'A.P.S.P. si obbligherà unicamente con la ditta o soggetto cui proporrà, a seguito del sondaggio informale, la stipulazione del contratto.
2. Ai fini della stipula del contratto, il responsabile del procedimento invita il contraente a produrre la documentazione necessaria entro il termine comunicato di volta in volta; qualora il contraente non adempia nel termine assegnato, il Direttore può revocare l'aggiudicazione ed incamerare la cauzione; quanto sopra sarà fatto risultare dalla lettera di invito.

Art. 17
Compensi ai membri delle Commissioni di gara

1. Ai membri delle commissioni di gara di cui all'articolo 17 che non siano dipendenti dall'A.P.S.P. è corrisposto per ogni seduta un gettone di presenza nella misura stabilita per i componenti del Consiglio di Amministrazione dell'A.P.S.P., che può essere maggiorato da due fino a quattro volte in ragione dell'impegno svolto.
2. Oltre al compenso di cui al comma precedente spetta ai membri, se dovuto, il rimborso delle spese di viaggio o l'indennità chilometrica per l'uso del proprio automezzo nella misura prevista per il personale della Provincia Autonoma di Trento.

Regolamento per i contratti
TITOLO IV
SPESE IN ECONOMIA

Art. 18
Spese in economia

1. Le spese di cui al comma 2 dell'art.32 della L.P. n.23/90 sono ordinate nei limiti dei programmi periodici di spesa ove presenti.
2. In assenza dei programmi periodici di spesa, il Direttore stabilisce annualmente il limite annuo complessivo delle spese di cui al comma 1 nonché il limite di ciascun acquisto o atto di spesa.
3. L'effettuazione di tali spese avviene mediante appositi buoni d'ordine, numerati progressivamente per esercizio finanziario e sottoscritti dal Direttore, i quali dovranno contenere le generalità del fornitore, l'oggetto della fornitura e/o del servizio e i prezzi.
4. L'Economo, o il funzionario eventualmente delegato predispone, con cadenza trimestrale, un report contenente l'elenco delle forniture affidate in economia, con l'indicazione dei beni e dei servizi acquisiti e dei relativi importi.
5. In caso di spese di immediata esecuzione e di valore non superiore a 1.000,00 euro, IVA esclusa, possono essere conclusi contratti anche in forma verbale, successivamente formalizzati mediante buono d'ordine. Si può prescindere dal buono d'ordine per le forniture a pronta consegna sino al limite di 100 euro, IVA esclusa.
6. Il Direttore, con proprio provvedimento, può delegare l'effettuazione delle spese in economia all'economo.

TITOLO V
CONTRATTI RELATIVI AL PATRIMONIO

Art. 19
Alienazione di beni immobili

1. Ai sensi dell'articolo 42 della L.R. 21 settembre 2005, n. 7 e s.m. e i, che, in materia contrattuale, rimanda alle disposizioni vigenti per i corrispondenti contratti della Provincia autonoma di Trento, l'A.P.S.P., provvede alle procedure di alienazione dei beni immobili di proprietà nel rispetto della L.P 19 luglio 1990, n. 23 e relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.Reg. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg. e successive modificazioni.
2. I beni immobili da alienare sono individuati dal Consiglio di Amministrazione con specifico provvedimento motivato.

Art. 20
Procedura di alienazione dei beni immobili

1. L'Amministrazione procede all'alienazione dei beni immobili, sulla scorta di idonea perizia di stima, mediante asta pubblica, ai sensi del comma 1) dell'articolo 35 della L.P 19 luglio 1990, n. 23. Il ricorso all'asta è tassativo quando il valore di stima del bene è pari o superiore ad Euro 126.200,00* salvo quanto previsto al successivo comma 2.
2. E' ammesso il ricorso alla trattativa privata nei casi previsti dalla normativa provinciale in materia di contratti, mediante confronto concorrenziale, previa pubblicazione dell'avviso di vendita per almeno 15 giorni consecutivi all'albo informatico dell'Ente, nonché, se il contratto supera i 25.000,00 Euro, su almeno due quotidiani avanti particolare diffusione nella Provincia di Trento. Fino ad Euro 25.000,00* è consentito procedere a trattativa diretta.

*valore indicato all'art. 35 comma 2 della L.P. 23/90

3. Qualora l'asta vada deserta l'Amministrazione ha facoltà di indire una seconda asta riducendo il prezzo a base d'asta del 20%. Nel caso in cui anche la seconda asta vada deserta l'Amministrazione ha facoltà di procedere all'indizione di un terzo esperimento pubblico riducendo ulteriormente il prezzo del 20%. Nel caso in cui anche il terzo tentativo vada deserto, l'Amministrazione può procedere a trattativa diretta ad un prezzo comunque non inferiore a quello dell'ultima asta.
4. E' ammessa l'alienazione a trattativa privata diretta nelle seguenti ipotesi:
 - in favore di enti pubblici non economici;
 - nel caso di alienazione di beni immobili finalizzati ad operazioni di permuta con altri beni che l'Amministrazione ritenga necessario acquisire per fini istituzionali;
 - nel caso di fondi interclusi la cui utilità sia ridotta a causa delle limitazioni d'uso derivanti dall'interclusione e il valore di stima non deve essere superiore ad Euro 25.000,00;
 - nel caso di beni per i quali, per evidenti ragioni strutturali (ubicazione, conformazione, caratteristiche altimetriche, planimetriche e morfologiche ecc) tecnicamente dimostrabili, rivestono esclusivo interesse per uno più soggetti predeterminati, purché di valore di stima non superiore ad € 50.000,00;

*valore indicato all'art. 35 comma 2 della L.P. 23/90

Regolamento per i contratti
TITOLO VI
DISPOSIZIONI FINALI

Art. 21
Rinvio esterno

1. Per quanto non previsto nel presente Regolamento si rinvia alle disposizioni in materia emesse dalla Provincia Autonoma di Trento, dallo Stato Italiano e dall'Unione europea.